

Số: 331...../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản - Lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS);

Căn cứ Bản án số 444/2022/HSST ngày 20/9/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 842/QĐ-CTHADS ngày 09/11/2022 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 268/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2024 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241403209/HCM ngày 14/5/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 01) số 1156/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2024 của Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 77/HĐ-ĐG ngày 20/6/2024, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 01) ngày 25/7/2024 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3216/TTĐG ngày 25/7/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số M4.04, Khu dân cư Happy Valley (lô R15), phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Thửa đất:

- Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 20 (theo tài liệu năm 2003).

- Địa chỉ: Khu R15, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 11.000 m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.



- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số M4.04.
- Tên nhà chung cư: Khu dân cư Happy Valley (lô R15), phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn (thông thủy): 92,6 m².
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Số tầng: Tầng 5 Khối M Khu dân cư Happy Valley.

c. Ghi chú:

- Diện tích chỗ đậu xe ô tô: 12.5 m².
- Diện tích sàn (tìm tường): 99.9 m².
- Số căn hộ cũ: L5.04.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 15/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/8/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại số M4.04, Khu dân cư Happy Valley (lô R15), phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ ngày 29/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/8/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.942.079.920 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 988.415.984 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/8/2024, 20/8/2024 và đến 17 giờ ngày 21/8/2024 (giờ hành chính).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp

pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/8/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - Số điện thoại: 028.38.119.849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trại giam Xuân Phước (để p/h giao cho ông Vũ Xuân Đức);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA. (8b)



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Hải Đường



